

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN NGŨ HÀNH SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 681/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà  
Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03  
tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành  
phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm  
2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn,  
thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án về Tổ chức thẩm định giá và Trung  
tâm Bán đấu giá ngày 17 tháng 01 năm 2025 các bên đương sự;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 12-01/2025/VIC ngày 21 tháng 01 năm 2025  
của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà thông báo  
về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh  
Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành  
phố Đà Nẵng.

- Tên tài sản: Nhà đất thế chấp có Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất tại thửa đất số 13, tờ bản đồ số B2.7, tại KDC Tân Trà, phường Hòa Hải,  
quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BT890580, số vào sổ cấp  
GCN: CTs38614 do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày  
05/6/2014 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Thành Trang.

1. **Giá khởi điểm:** 4.555.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu  
đồng).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Lệ phí trước bạ, Phí công chứng hợp đồng  
mua bán, thuế và các chi phí khác theo qui định người trúng đấu giá phải chịu;

2. **Tiền mua hồ sơ:** 500.000 đồng/hồ sơ.

3. **Nộp tiền đặt trước:** 680.000.000 đồng (Sáu trăm tám mươi triệu đồng).

4. **Thời gian đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản:**

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00' ngày 25/02/2025.

5. **Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện qui định của Luật đấu giá, pháp luật khác có liên quan và theo quy chế cuộc đấu giá đến trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Vicen (trong giờ hành chính các ngày làm việc) để mua hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước 17h00' ngày 25/02/2025.
- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy ĐKKD (đối với tổ chức).
- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản: Bắt đầu vào lúc 07h30' ngày 21/01/2025 đến trước 17h00' ngày 25/02/2025.

**6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức phiên đấu giá:** Vào lúc 08h30' ngày 28/02/2025 tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá hợp danh Vicen.

**7. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: **0903.561.555**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Sở Tư Pháp;
- UBND phường Hòa Hải;
- VKS nhân dân quận Ngũ Hành Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**